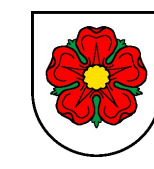


Gemeinde Trimbach
Bauzonenplan 1:2500



Freigabe Gemeinderat zH 2. Vorprüfung

Öffentliche Auflage von _____ bis _____

Vom Gemeinderat beschlossen am _____

Der Gemeindevorstand
 Der Gemeindevorstand

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB-Nr. _____ am _____ xx.xx.xxxx

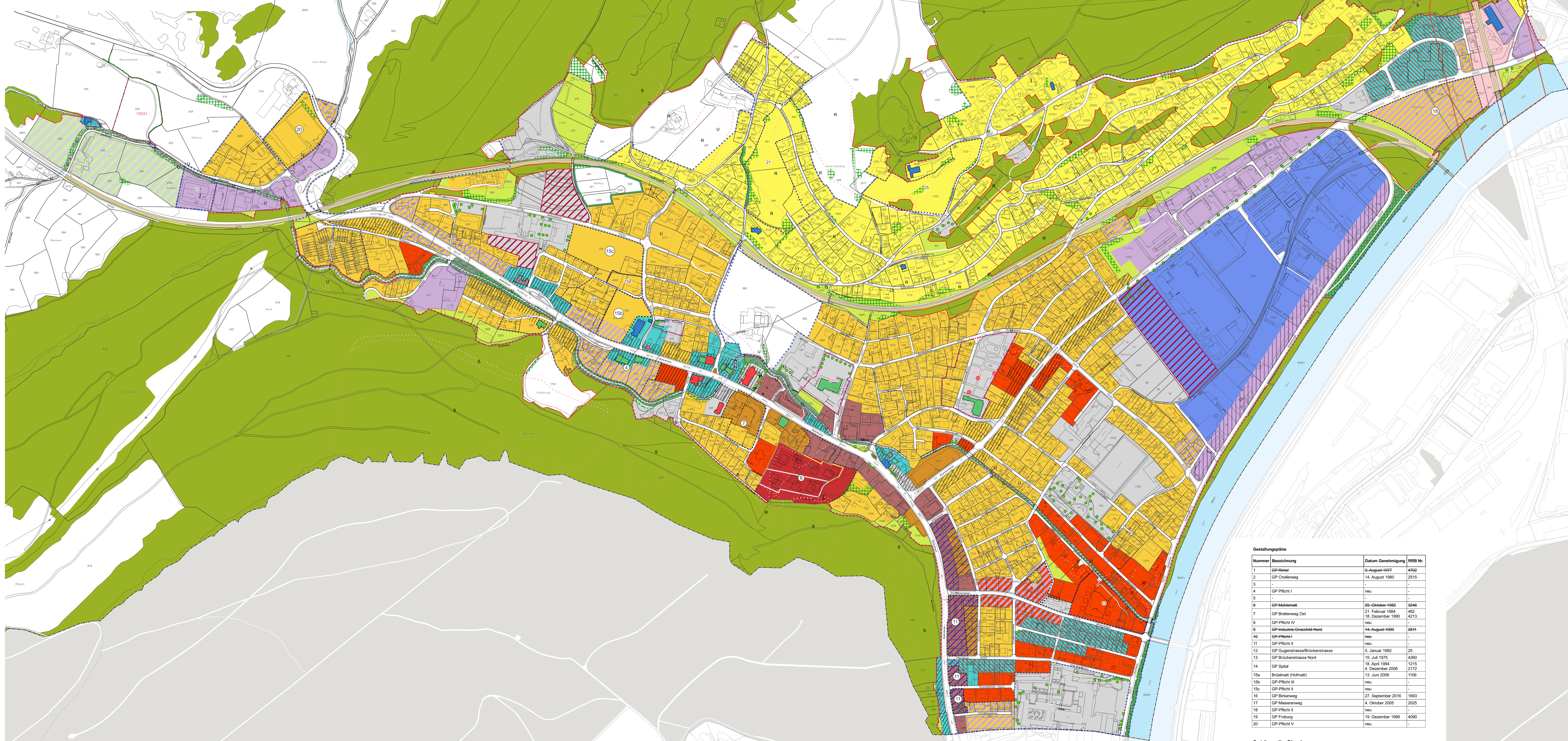
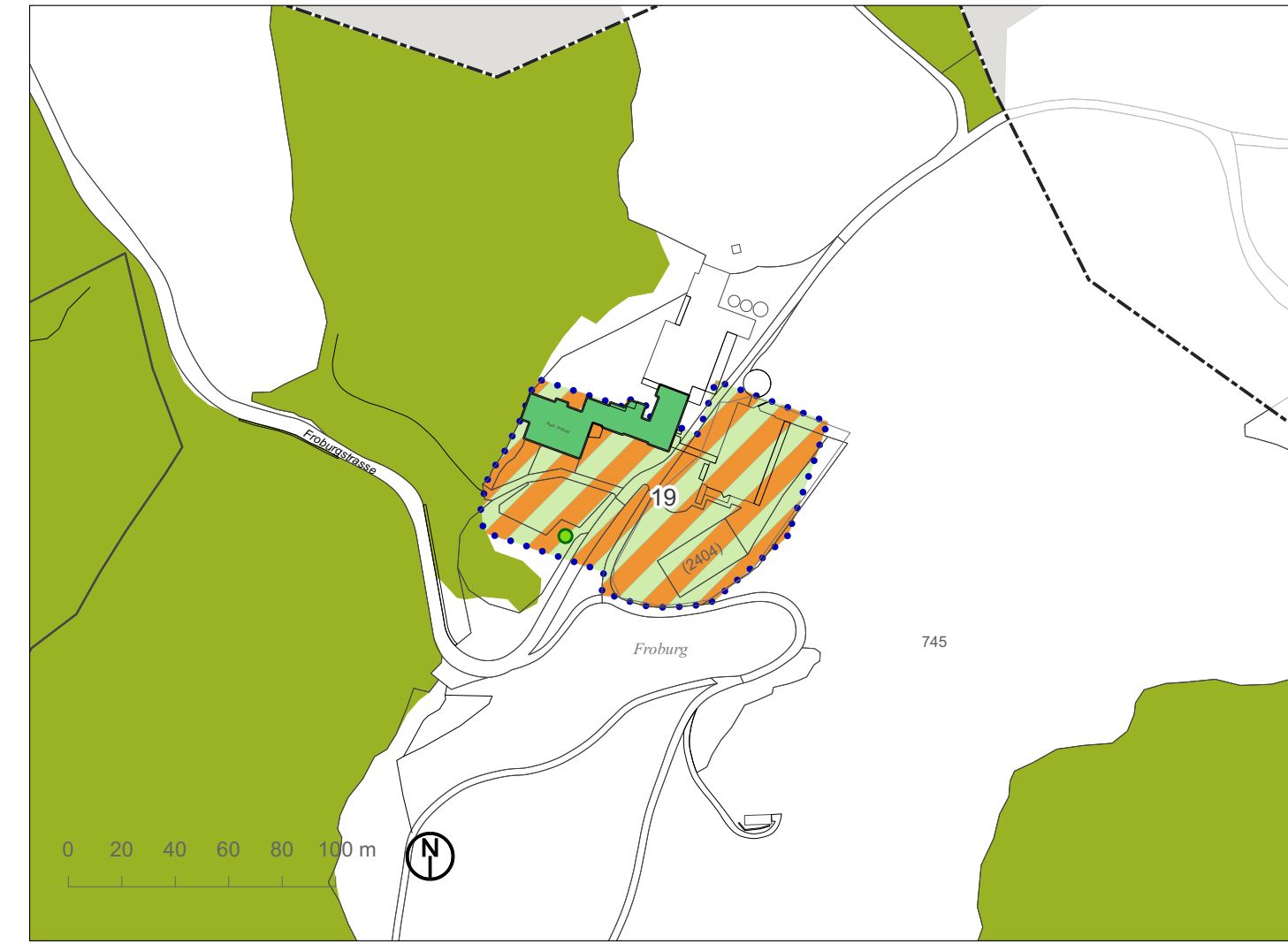
Der Staatschreiber: _____

Publikation im Amtsblatt Nr. _____ am _____

Planteam S AG, Luzern, Bern, Solothurn
 Raumentwicklung, Städtebau, Geodatenmanagement

plan:team

Ausschnitt Sondernutzungszone Froburg, 1:2500



Wird von der regionalistischen Genehmigung ausgenommen (separates Verfahren)

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
- W3a 3-geschossige Wohnzone (Dürrenberg), ES II
- W3b 3-geschossige Wohnzone, ES II
- W4 4-geschossige Wohnzone, ES II
- W-B Wohnzone Breit, ES II
- K3 3-geschossige Kernzone, ES III
- K4 4-geschossige Kernzone, ES III
- K4 Zone für Volumenwahl, ES III
- VE-NB Zone für Volumenwahl mit Neubauten ES III
- GW 3 3-geschossige Gewerbezone mit Wohnanteil, ES III
- GW 4 4-geschossige Gewerbezone mit Wohnanteil, ES III
- A-I Arbeitszone I, GH 13.50 / Arbeitszone I, GH 20.00, ES III
- A-II Arbeitszone II, ES IV
- O&A Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES II
- GZ Grünzone, ES III
- Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV), ES III
- S/EB Spezialzone Eisenbahn, ES IV
- Verkehrszone Bahnanfall

Reservezone
 Re Reservezone, ES III

- Überlagernde Zonen**
- Wohnzone Breit - Bereich A
 - Wohnzone Breit - Bereich B
 - Naturgefahren - erhebliche Gefährdung
 - Naturgefahren - mittlere Gefährdung
 - Naturgefahren - geringe Gefährdung

- Überlagernde Festlegungen**
- Gebiete mit spezieller Geschosszahlbeschränkung, geschlossene Bauweise
 - Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
 - Gebiet mit Gestaltungsplanungspflicht
 - Konsultationsbereich SBB-Linie Olten - Basel

- Natur- und Kulturobjekte**
- Kommunal geschützter Einzelbaum
 - Schützenswerte Bauten
 - Erhaltenswerte Bauten
 - Kommunal geschützte Bauten

- Orientierender Planinhalt**
- SF Sondernutzungszone Froburg, ES III
 - SNG Sondernutzungszone Golf, ES III
 - Bauzonenlinie
 - Rechtspflichtige Gestaltungsplan
 - Hecke / Uferbestockung geschützt
 - Wald / Wald gemäß Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
 - Gewässer / eingedeckter Bachlauf

- Überlagernde Festlegung**
- Kantonale geschützte Bauten / Kantonal geschützte Kulturobjekte
 - Archäologische Fundstelle mit Archivnummer

Hinweise:
 Die kommunal geschützten Einzelbäume innerhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.
 Folgende Themen sind im kantonalen Geoport (geo.wsb.ch) einsehbar:
 - Naturgefahren
 - Fruchtdürrisiken
 - Kataster der belasteten Standorte
 - Schwachweitere Böden ("Tiefenmeter Bodenabtrag")
 - Perimeter Schutzwälder

Gestaltungspläne

Nummer	Bezeichnung	Datum Genehmigung	RRB Nr.
1	GP-Rintel	9-August-1992	4702
2	GP Cholerweg	14. August 1980	2515
3	-	-	-
4	GP Pflicht I	neu	-
5	-	-	-
6	GP-Mühlematt	09-Oktober-1982	3248
7	GP Brotenweg Ost	21. Februar 1984	482
8	GP-Pflicht IV	18. Dezember 1990	4213
9	GP-Industrie-Grossfeld-Nord	14-August-1990	2511
10	GP-Pflicht I	neu	-
11	GP-Pflicht II	neu	-
12	GP-Guggenstrasse/Böckenstrasse	15. Januar 1982	25
13	GP-Büchelstrasse Nord	15. Juli 1975	4260
14	GP Spital	18 April 1994	1215
15a	Böckelmat (Helmatt)	13. Juni 2006	1196
15b	GP-Pflicht III	neu	-
15c	GP-Pflicht II	neu	-
16	GP Birkenweg	27. September 2016	1693
17	GP Masserweg	4. Oktober 2005	2025
18	GP-Pflicht II	neu	-
19	GP Froburg	19. Dezember 1989	4090
20	GP-Pflicht V	neu	-

Gestaltungspläne Dürrenberg

21	GP Rossberg	21. Juni 2005	1305
22	-	-	-
23	GP-Rankweg	10-März-1974	1306
24	GP-Tippel	16-Dezember-1984	3681
25	GP-Terrassensiedlung Werrli	29. Januar 2007	157

